

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 37 000 000 рублей на Комплекс зданий и сооружений

Республика Крым, Черноморский район, Комплекс зданий и сооружений

37 000 000 ₽

21 512 ₽ за м²



1720.00 м²

Общая

Продаётся территория базы отдыха 2,64 Га (бывший детский лагерь) на первой линии самого большого и глубокого озера Донузлав (рядом с пос. Озеровка, р-н Черноморский). Земельный участок находится в длительной аренде на 49 лет начиная с 2017 года, имеет ровный рельеф (90:14:060201:8; категория земли - Земли особо охраняемых территорий и объектов; разрешенное использование - Курортная деятельность). На участке расположены: десять двухэтажных домиков для отдыха, каждый площадью 132 м²; здание столовой 160 м²; клуб 171 м²; складское помещение 89 м². Объект очень перспективный для развития рекреационного бизнеса (гостиница, лагерь, база отдыха и т.п.), или даже промышленного направления (рыбная промышленность). Все объекты недвижимости зарегистрированы в ЕГРН, имеют кадастровые номера и соответствующие регистрационные документы. Общая площадь капитальных объектов недвижимости 1720,1 м². Состояние объектов недвижимости хорошее, жилое, требуется небольшое вложение для запуска как объект курортного назначения. В связи продажей, в настоящее время на территории базы бизнес не ведется, объект находится под круглосуточной охраной. База обеспечена следующими коммуникациями: электричество 100 кВт; вода подается с собственной водонапорной башни на 25 кубов, которая наполняется

...

 48 с 31.08.2025, обновлен 07.12.2025

Продавец: [Дзюбенко Александр Анатольевич](#)

Телефон: [+79780548254](tel:+79780548254)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие парковки	да
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да

