

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 260 000 000 рублей на Южнобережное шоссе

Республика Крым, Городской округ Ялта, поселок городского типа Восход, Южнобережное шоссе

260 000 000 Р

175 676Р за м<sup>2</sup>



1480.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся премиальный Бутик-отель. 21 номер с дизайнерским ремонтом. Участок 24,9 соток. Площадь 1 480 кв. м. Бутик-отель расположен в ближайшем пригороде Ялты в одном из самых зелёных, живописных и незастроенных районов посёлка городского типа Восход . ОТЕЛЬ окружают многолетние Крымские сосны, кедры и дубы. В 600 метрах по прямой от участка расположен один из старейших ботанических садов мира, основанный в 1811 году. Напротив, виллы через дорогу расположена Вилла Софии Ротару, которую она продала в 2019 году. Бутик-отель расположен в 7 километрах, не доезжая до Ялты со стороны аэропорта, что позволяет всегда без пробок добраться до неё из аэропорта или ЖД вокзала. До моря по прямой 1400 метров. ОТЕЛЬ расположен на 24,9 сотках земли. В стоимость продажи виллы включен земельный участок, прилегающий к вилле площадью 10 соток. В данный момент средняя стоимость номера в отеле составляет 12 000 рублей. ОТЕЛЬ раскручен, процент заселения отеля 40-45% в среднем по году. Годовая выручка составляет 40 миллионов рублей в год. Строение Вилла 1 это вилла. Вилла состоит из трёх этажей. Площадь виллы составляет 760 кв. м., из которых 160 метров это терраса на третьем этаже. Фасад виллы облицован натуральным Иранским травертином. Вся входная группа, лестницы и перила выложены гранитом. ...

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186205478](tel:+79186205478)

## Характеристики

Этажей всего 4

