

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 30 000 600 рублей на село Кленовка, улица Садовая, зд 17г

Республика Крым, село Кленовка, улица Садовая, зд 17г

30 000 600 Р

32 155Р за м²

933.00 м²

Общая



Уникальное предложение! Продается производственно-складской комплекс с земельным участком и собственной скважиной в Симферопольском районе! Локация: Республика Крым, Симферопольский район, с. Кленовка (Донское поселение). -Отличная транспортная доступность рядом асфальтированная дорога и остановка. -По границе участка проходит грунтовая дорога. Характеристики объекта: - Основное здание: 533 м² (производственно-складское). -Дополнительные строения: +400 м² (по 200 м² с каждой стороны), итого 933 м² . - Скважина: глубина 80 м, вода высокого качества (пригодна для добычи столовой воды). -Резервуар: эмалированная емкость 15 м с автоматической подачей воды. Земельные участки: 1 560 м² под нежилое здание. ВРИ: хранение и переработка с/х продукции, производство, склады. 1 501 м² + 2 500 м² прилегающие участки (сейчас ИЖС, но по генплану промышленные земли). Преимущества: - Готовый бизнес-актив или площадка для запуска производства. - Собственный источник воды с высоким дебитом. - Удобная логистика и развитая инфраструктура. -Перспектива расширения (смена ВРИ на промышленный). Идеально подходит для: -Производства (пищевого, сельхозпереработки, легкой промышленности). - Складов, логистических центров. - Мини-завода по розливу воды. -Инвестиционного проекта. Звоните прямо сейчас ...

👁 1 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898321951](tel:+79898321951)

Характеристики

Этажей всего 1

