

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 428 572 рублей на садоводческое товарищество Атлантика-2

Республика Крым, садоводческое товарищество Атлантика-2

428 572 Р

107 143Р за м²



4.00 м²

Общая

Объект 29636. В продаже Гестхаус на 8 номеров. Вы мечтаете жить на море и иметь гостевой бизнес? - тогда этот вариант гостевого дома для Вас. Одну квартиру может занимать хозяин, а остальное сдавать в найм. Или поселить управляющего и просто получать пассивный доход. Загрузка круглогодичная 100%, т.к. спрос на аренду жилья я в данном районе превышает предложение. Б.Казачья пользуется популярностью в сезон из-за наличия нескольких пляжей в шаровой доступности, а в не сезон потребность в жилье закрывают военнослужащие из-за близости к работе. Коммуникации: -отопление газ/ котел; - вода городская+СНТ; -канализация септик на 10 куб; - интернет. Окупаемость 100 месяцев при пессимистичном прогнозе и посуточно аренде 90 дней в году. По остальным вопросам и показу звоните!

👁 1 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79181917538](#)

Характеристики

Этажей всего 4



