Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 16 490 600 рублей на Симферополь, бульвар Ленина, 7

Республика Крым, Симферополь, бульвар Ленина, 7

16 490 600 Р
94 232Р за м^2

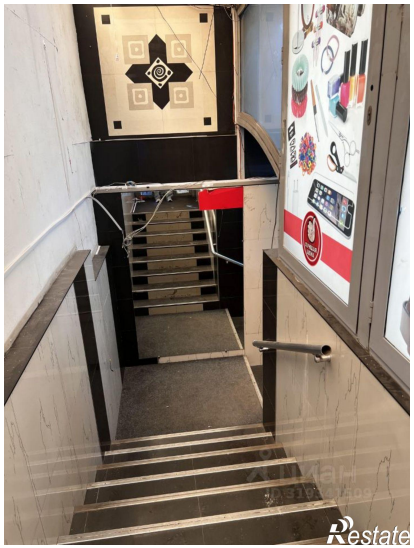
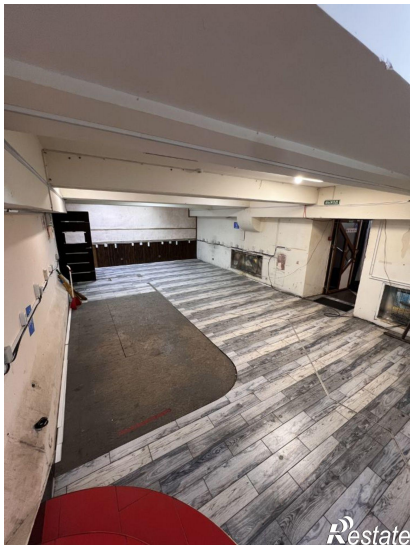
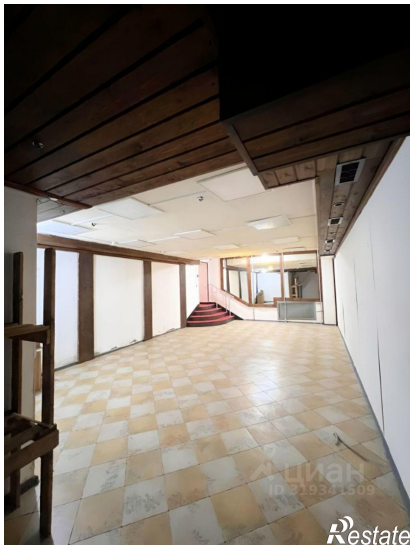
175.00 м^2
Общая

ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ БИЗНЕСА В ЦЕНТРЕ СИМФЕРОПОЛЯ ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА! Идеальное расположение клиенты круглосуточно! 300 метров от ж/д вокзала постоянный поток пассажиров и местных жителей Остановки троллейбусов, автобусов и маршруток в пригород тысячи прохожих ежедневно Рядом медицинский и юридический институты + колледж студенты как лояльные покупатели Шикарный пешеходный и автомобильный трафик высокая проходимость гарантирована Ключевые преимущества помещения: Помещение можно использовать под любой вид деятельности (МАГАЗИН/ОБЩЕПИТ/КОМПЬЮТЕРНЫЙ КЛУБ) Площадь 175,10 кв.м простор для торговли и зонирования Отличное состояние сухое, теплое, готово к работе Мощность электричества до 100 КВт подходит для любого оборудования 2 санузла + 2 подсобных помещения удобство для персонала и хранения товара Аварийный выход во двор (закрыт для посторонних) соответствует нормам безопасности Современная вентиляция (приточная и вытяжная) комфорт для покупателей и клиентов. Имеется вытяжка - отличная возможность для реализации и организации кулинарной продукции. Пожарная и охранная сигнализация защита бизнеса Все документы в порядке (РФ) быстрая и чистая сделка Финансовые показатели: Средний доход (УСН 4%): ~182.400 руб./мес Дополнительно: ...

1 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79180914514

Характеристики

Этажей всего	1