

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 12 969 600 рублей на Симферополь г., Центральный, Козлова ул., д.62

Республика Крым, Симферополь г., Центральный, Козлова ул., д.62

12 969 600 Р

152 583Р за м²

85.00 м²

Общая



Арт. 99973283 Предлагается к продаже нежилое здание расположенное на перекрестке ул. Козлова и ул. Футболистов. Здание представляет из себя 2-х этажное капитальное, нежилое строение общей площадью 85,2 кв.м. Вид разрешенного использования - Нежилое. Размещение торгово- офисного помещения. Материал стен - ракушка, кровля - металлочерепица. Здание оборудовано следующими коммуникациями: Отопление - автономное газовое (теплый пол) Горячая вода - автономный подогрев от газового котла Водоснабжение и водоотведение - центральное. Здание имеет два входа/выхода: первый во двор с ул. Козлова, второй на первую линию по ул Футболистов. Первый этаж здания - помещение свободной планировки 42 кв.м, на данный момент используется под магазин разливных напитков. Второй этаж 41,87 м2 оборудован под квартиру студию. Здание имеет выгодное местоположение а так же хороший трафик, что позволяет использовать его в различных коммерческих целях таких как магазины, небольшие мед центры, пункты выдачи, салоны, парикмахерские и дт. Важная информация для покупателей! Покупатель дополнительную комиссию по этому объекту не оплачивает, и даже Госпошлину за приобретение квартиры не платит! Так как, Агентство Майоров и партнеры предоставляет бесплатный сервис Безопасная сделка + !!! Что в себя включает : - ...

👁 1 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891997685](tel:+79891997685)

Характеристики

Этажей всего 2



