

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 59 000 200 рублей на Ялта, улица Щербака, 11

Республика Крым, Ялта, улица Щербака, 11

59 000 200 Р

118 952Р за м²



496.00 м²

Общая

Продажа 3-х этажного здания в центре Ялты 496 м² на участке 534 м² с ВРИ Предпринимательство . Бывшее общежитие, к зданию предусмотрен доступ с 2-х улиц Балаклавская и Щербака. На каждый этаж предусмотрен отдельный вход. ЗДАНИЕ БЕЗ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ТРЕБУЕТСЯ ОБНОВЛЕНИЕ ФАСАДА, ВОССТАНОВЛЕНИЕ КОММУНИКАЦИЙ. Рядом со зданием расположены инженерные сети: - газовый шкаф для подключения газа - 20 м., - водопровод и канализация - 10 м. (получены технические условия на 5 м/сутки), - трансформаторная подстанция для подключения электроэнергии - 30 м. (получены технические условия на 15 кВт), ранее с КрымЭнерго были согласованы 300 кВт. Здание располагается в территориальной зоне (ТЗ) многофункциональной застройки ТЗ-05/1-291 согласно Правил землепользования и застройки г. Ялта Под зданием сформирован участок (аренда 49 лет) площадью 534 м² с Видом разрешенного использования - 4.0. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО, включающее в себя: 4.1. Деловое управление, 4.2. Объекты торговли, 4.3. Рынки, 4.4. Магазины, 4.5. Банковская и страховая деятельность, 4.6. Общественное питание, 4.7. Гостиничное обслуживание, 4.8. Развлечение, 4.8.1. Развлекательные мероприятия, 4.8.2. Проведение азартных игр, 4.8.3. Проведение азартных игр в игорных зонах, 4.9. Служебные гаражи, 4.9.1. Объекты дорожного сервиса, 4.9.2 ...

👁 1 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180730642](tel:+79180730642)

Характеристики

Этажей всего 3

