

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 30 242 400 рублей на 2-Я Линия улица

Республика Крым, село Любимовка, 2-Я Линия улица

30 242 400 Р

50 404Р за м²



600.00 м²

Общая

Продается дом в морском районе г. Севастополь, Ул.2-я Линия, на участке 6 соток. Район пляжа Любимовка. Дом расположен на участке 6 соток , 3-х этажный, площадь дома 248 м2. Район жилой, доброжелательные соседи, ведется газифицирование района, на соседней улице уже идет подключение газа, что сделает проживание еще комфортнее в любое время года. На первом этаже расположена кухня-гостиная 40 м2 с выходом на террасу площадью 30 м2, спальня 14 м2, кабинет либо гардеробная 7 м2, санузел 4 м2 и техническое помещение 6 м2. На втором этаже расположены 3 спальни: 14 м2, 16 м2, и 18 м2, общий балкон с выходом из каждой спальни 43 м2; санузел 11м2. На третьем этаже эксплуатируемая кровля 100 м2 с прекрасными видовыми характеристиками, видом на море, прекрасными видами утренних рассветов и вечерних закатов. Дом монолитно-каркасный с заполнением стен из газоблоков толщиной 300 мм, межэтажная монолитная плита перекрытия толщиной 400мм. Дом остеклен, установлены 5-ти камерные стеклопакеты, цвет остекления - антрацитово-серый, улучшенная фурнитура, открывание окон, балконных и входных групп одно удовольствие. Электричество в доме есть, подключены 3 фазы 15 кВт электричества, на участке есть скважина, в дом заведена, установлен насос и накопительная емкость 5м3 вмонтируемая в кольца жб ...

👁 1 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79230745287](#)

Характеристики

Этажей всего 3



