

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 406 378 рублей на ул Челнокова, 14/22

Республика Крым, ул Челнокова, 14/22

406 378 Р

203 189Р за м²

2.00 м²

Общая



Объект 4045. В продаже готовый прибыльный бизнес (УЖЕ РАБОТАЕТ!) Новый Апарта-Отель (2023г) на берегу набережной Омега в городе Севастополь. До благоустроенного пляжавсего 200м. До раскопок(хора) Херсонес(4век до н.э. 200м). 12 апартаментов с новым дизайнерским ремонтом. Магазины,рынок,кафе,рестораны,аптека всё в соседних домах. Коммуникации: - Новый асфальт - 8 парковочных мест - Газовое отопление - Электричество 50 кВт - Центральный водопровод(канализация) - Кондиционеры - Высокоскоростной интернет+ Smart TV Дом 3-х этажный (на каждом этаже по 4 апартамента). Жб монолитно-каркасный, стены ракушняк 40см, фасад дагестанский камень(подсветка). Что можно получать в год: Аренда посуточно: Май 1 млн.руб Июнь 1,2 млн.руб Июль 1,3 млн.руб Август 1,3 млн.руб Сентябрь 1,2 млн.руб Помесячно: С октября до мая 7 мес по 300т.р/мес= 2,1 млн.руб Итого: 6млн.руб (посут.) +2, 1млн.руб(помес.) = 8 100 000р. в год Остались вопросы, звоните или пишите...всё расскажу Сейчас полная загрузка! Лето уже забронировано на 40%! Клиентская база(только хорошие клиенты)! Качественная уборка номеров(клининг).

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186391947](tel:+79186391947)

Характеристики

Этажей всего 3

