

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 31 000 000 рублей на Сакский район, Витино с., Курортная ул., строение 67

Республика Крым, Сакский район, Витино с., Курортная ул., строение 67

31 000 000 Р

114 815Р за м²



270.00 м²

Общая

Арт. 101187948 Продается гостиница площадью 270 кв.м с административным домиком 30 кв.м на земельном участке 6 соток. Гостиница двухэтажная с техэтажем. Гостиница в заключительной стадии отделки, готовность более 95%, летнего домика - более 95%. Здания имеют высокую тепло-, шумо-, гидроизоляцию, в том числе благодаря утеплению гидрофобизированной минеральной ватой. В окнах установлены панорамные двухкамерные пакеты с газовым наполнителем цвета антрацит. Функциональная железобетонная крыша может использоваться для установки кондиционеров, солнечных батарей, накопительных баков и другого оборудования. На крышу выведены коммуникационные шахты. На техническом этаже установлен резервный бак для воды 600 литров и два бойлера суммарной емкостью 600 литров. В гостиничном здании шесть номеров разной площади (на первом этаже - четыре, на втором этаже - два) с отдельными входами. Каждый номер оснащен гостиной с кухонной зоной, санузлом и спальней с парящей кроватью усиленной конструкции с подсветкой и ортопедическим матрасом. Во всех номерах выполнен качественный ремонт. Осталось натянуть потолки и некоторые мелочи. В доме подключены централизованные водоснабжение и канализация, электричество (3 фазы на 45 кВт с автоматическими выключателями Schneider Electric). Во всем доме водяные ...

👁 1 с 10.04.2025, обновлен 11.04.2025

Характеристики

Этажей всего 2



