

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 360 000 000 рублей на Им. Профессора Сvirгуненко ул, 7

Республика Крым, Городской округ Алушта, поселок Семидворье, Им. Профессора Сvirгуненко ул, 7

360 000 000 Р

54 051Р за м²



6660.36 м²

Общая

Уникальный незавершенный отель на побережье Черного моря — ваш шанс стать владельцем роскошного курорта! Продается эксклюзивный отель в живописном поселке Семидворье, Алушта, Крым. Это ваш шанс войти в мир роскоши и инвестиций! Объект продается из-за нехватки средств на завершение строительства. Здание еще не введено в эксплуатацию, но уже готово принять первых гостей. Земля ИЖС в собственности, что позволяет использовать ее под гостиничный бизнес. Основные характеристики: Общая площадь: 6660,36 м². Площадь застройки: 3500 м². Жилая площадь: 1780 м². Площадь летних помещений: 1354,05 м². Что входит в проект: 60 комфортабельных гостиничных номеров. 19 хозяйственных помещений. Ресторан, бар, ресепшн. Три бильярдных зала, тренажерный зал. Детская игровая комната, два бассейна. Сауна, две детские площадки. Подземный и надземный паркинг. Три пассажирских лифта. Террасы, фонтан, зона барбекю. Наружная отделка: Современный дизайн с использованием высококачественных материалов. Декоративная штукатурка, металлопластиковые окна, отделка под дуб. Облицовка натуральным камнем. Внешние подключения: Вода, электричество, газ, канализация. Внутренние инженерные сети: Разводка воды, электроснабжение на текущий момент 15кВт нужно продлить договор на 150кВт как было изначально обговорено, котельная, канализация, вентиляция ...

👁 2 с 14.03.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79280365413](tel:+79280365413)

Характеристики

Этажей всего	9	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----



