

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 134 900 000 рублей на Им. А. Айвазяна пер, 20а

Республика Крым, Городской округ Алушта, поселок Семидворье, Им. А. Айвазяна пер, 20а

134 900 000 Р

189 599Р за м²

711.50 м²

Общая

Эксклюзивный Гостиничный Комплекс в Алуште, 150 м от моря! Готовый бизнес с доходом. Снижение цены еженедельно! Текст объявления: Представляем уникальную инвестицию: готовый гостиничный комплекс премиум-класса всего в 150 метрах от моря в Алуште. Объект уже приносит доход и расположен в перспективном районе с активной застройкой. Идеально для инвесторов, ищущих прибыльный курортный бизнес "под ключ". Ключевые характеристики комплекса: Два современных здания: Здание 1 (427.5 м²): 4 этажа, 12 комфортабельных номеров (23-26 м² каждый) с балконами и панорамным остеклением. Эксплуатируемая кровля (150 м²), собственное кафе (70 м²). Здание 2 (284 м²): 2 этажа, 2 просторных люкса (70 м²), отдельное кафе с кухней, зона персонала, прачечная. Уникально: Бассейн (6х12 м), детский бассейн, сауна на крыше. Полная инфраструктура: Центральные коммуникации (вода, газ, электричество 30 кВт + возможность увеличения), современные локальные очистные сооружения (на 120 чел.), водяное отопление (2 котла по 24 кВт). Территория: Благоустроенная зона, парковка, панорамный вид на море. Почему это выгодная инвестиция? Готовый бизнес с доходом: Комплекс уже функционирует и привлекает гостей. Все коммуникации, оборудование и инфраструктура установлены – можно начинать зарабатывать сразу. Эксклюзивное расположение: ...

👁 16 с 07.03.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Евгений](#)

Телефон: [+79282417851](tel:+79282417851)

Характеристики

Этажей всего	4	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----

