

Купить комнату за 1 850 000 рублей на Охотская улица, 63

Республика Крым, Охотская улица, 63

1 850 000 Р

28 030Р за м²



66.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Арт. 119471980 ВНИМАНИЕ! Для тех, кто хочет жить в тихом Центре и любоваться Историческим бульваром, колесом обозрения и Панорамой! Продаётся уютная и светлая комната 15,4 м², которая станет идеальным решением для тех, кто ищет готовое и надёжное жильё без лишних хлопот. Дом - величественная Сталинка с отреставрированными колоннами, царские фронтоны направлены в сторону бушующей зелени Исторического бульвара... Качественный кирпичный дом с хорошей тепло- и шумоизоляцией, помещения с высокими потолками, много воздуха, дышится легко! Минимум соседей - в доме всего 6 квартир, все квартиры выкуплены, это последняя коммунальная квартира в которой можно еще приобрести комнату. Комната находится в 3-х комнатной квартире на удобном втором этаже. В 2018 году произведен капитальный ремонт крыши и придомовой территории. Это — чистая продажа, один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, все документы готовы, обременений нет, никто не прописан. Ремонт выполнен добротно, с заменой проводки, свой счетчик, свои автоматы на все места общего пользования — всё продумано для комфортного проживания. В квартире есть собственная кладовка, во дворе тех помещение для личных вещей. В комнате вся необходимая мебель — вам не придётся тратить время и деньги на обустройство. Заезжайте с чемоданами ...

👁 2 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

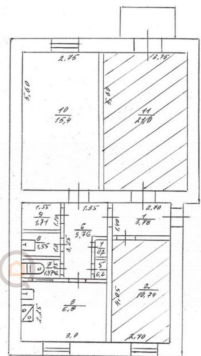
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79891997909](tel:+79891997909)

Характеристики

Тип дома	блочный	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь комнат	15.40 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

3. План квартиры
(М 1:200)



4. К сведению владельца

1. Паспорт на квартиру является приложением к свидетельству о праве собственности на жилье.
2. Переоформление технического паспорта на квартиру производится в связи со сменой владельца, а также в связи с перепланировкой и переоборудованием квартиры.
3. Услуги по переоформлению паспорта квартиры оплачиваются владельцем.

