

Купить комнату за 2 380 000 рублей на улица Николая Музыки, 86

Республика Крым, улица Николая Музыки, 86

2 380 000 Р

140 000Р за м<sup>2</sup>



17.00 м<sup>2</sup>

Общая

4 из 5

Этаж

В продаже светлая комната в удобной локации Ленинского района. Произведён косметический ремонт. Большое деревянное окно, чугунная батарея, ламинат. Натяжной потолок с точечными светильниками. Установлена качественная входная дверь. На этаже, кухне, прачечной ведутся ремонтные мероприятия. За комнатой закреплена газ.плита, стиральная машинка автомат. Дружелюбные и чистоплотные соседи. Ухоженная придомовая территория. До остановочного павильона кинотеатр Москва ,450 м. В шаговой доступности дет.сад 120, дет.ясли 7, общежития СГУ г.Севастополь 1,2. Баскетбольная и площадка для воркута (уличный фитнес). Библиотека нового поколения, парк для пеших прогулок, Пенсионный фонд, магазины, салон красоты, кофейня. До центра г.Севастополя 5 минут на общественном транспорте. До Южной Бухты , 5 минут на машине. Комната идеально подойдёт для студента, молодой пары, а так же для инвестиций под сдачу в аренду. Спрос в летний период увеличивает арендную ставку. Документы готовы. Проведём профессиональную сделку дистанционно. Подходит под ипотеку, мат. капитал. Набирайте, договоримся на просмотр. Арт. 94604453

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183820160](tel:+79183820160)

## Характеристики

|              |           |      |   |
|--------------|-----------|------|---|
| Тип дома     | панельный | Этаж | 4 |
| Этажей всего | 5         |      |   |

