

Купить комнату за 1 900 000 рублей на Симферополь, Валдайская улица, 7

Республика Крым, Симферополь, Валдайская улица, 7

1 900 000 Р

31 667Р за м²



60.00 м²

Общая

10.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продам комнату в общежитии по ул. Вайлайской возле магазина ПУД, остановка Льдозавод в р-не ул. Героев Сталинграда. Торг возможен при осмотре. Комната площадью 10 кв.м. с мебелью и бытовой техникой (всё что на фото). Не угловая, в середине дома. в комнате новая входная дверь, установлен стеклопакет и решетка. Отдельный шкаф для вещей в общем коридоре. Есть свой электробойлер в душевой. Санузел и душ в общем пользовании на 2 комнаты. Общая кухня на 4 комнаты. Все коммуникации центральные, дом газифицирован. Центральное отопление - батареи горячие, в комнате тепло. Один взрослый собственник, документы РФ, ограничений и обременений нет, прямая, чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Парковка свободная во дворе, рядом детские и спортивные площадки. Рядом поликлиника, остановка, магазины, аптека, спортзал, кафе и т.д. До ЖД вокзала, Москольца, Центра города 15-20 минут на общественном транспорте (маршрутки номер 4, 77 и 92), 500 метров до ул. Героев Сталинграда (универсам Яблоко, ТЦ 7М Безцен, 30 мин. до моря (пляж пгт. Николаевка)). ЦИАН публикует подменный номер, но Вы совершаете звонок всё равно на мой номер МТС.

👁 3 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885591176](#)

Характеристики

Тип дома	блочный	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь жилая	10.00 кв. м
Площадь комнат	10.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

