

Купить квартиру за 8 850 000 рублей на проспект Генерала Острякова, 244 к3

Республика Крым, проспект Генерала Острякова, 244 к3

8 850 000 ₽

184 375 ₽ за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

\*Продаётся светлая 1-комнатная квартира в новостройке на проспекте Острякова.\* О квартире: \* \*Этаж:\*

4 из 10. Вид на проспект. \*

\*Площадь:\*

Общая — 47.6 м<sup>2</sup>, жилая — 20 м<sup>2</sup>, кухня — 13.7 м<sup>2</sup>. \* \*Особенности:\*

Совмещенный санузел, высота потолков 2.7 м. \* \*Состояние:\*

Черновая отделка — идеальный вариант для реализации собственного дизайн-проекта. \*Оснащение и коммуникации:\*

\* Автономное газовое отопление (АГВ) — главная экономия на коммунальных платежах. \* Металлопластиковые окна, металлические радиаторы. \* Установлены индивидуальные счетчики на воду, газ и электричество. \* Входная металлическая дверь, в доме работает лифт. \*

Расположение и инфраструктура:\*

Квартира находится в развитом и престижном районе. В шаговой доступности: \*

Торгово-развлекательный комплекс «Си Молл». \*

Супермаркеты, рынки (продуктовый и вещевой), кафе. \*

Школы, детские сады. \*

Автостанция и остановки общественного транспорта. \*

Преимущества для покупателя:\*

\* \*Экономия:\*

Автономное отопление значительно снижает регулярные расходы. \*

\*Свобода творчества:\*

Чистый лист для ремонта по вашему вкусу. \*

\*Перспектива:\*

Выгодное вложение в недвижимость растущего района с высокой ликвидностью. Подходит как для жизни, так и для сдачи в аренду. Все документы готовы к быстрой и безопасной сделке ...

 0 с 04.12.2025, обновлен 04.12.2025

Продавец: [Подкопаева Ксения Сергеевна](#)

Телефон: [+79883812338](tel:+79883812338)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	14.00 кв. м

