

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на улица Калича, 18

Республика Крым, улица Калича, 18

8 300 000 Р

193 023Р за м²



43.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира рядом со знаменитой Балаклавской набережной на улице Кирова, дом 18. Квартира общей площадью 43.8 кв.м. Комнаты смежные 17+12 кв.м, кухня 6.3 кв.м. Этаж 2/5. Середина тёплого блочного дома. Состояние простое, чистое. Не испорчена ремонтом. Газовая колонка. Всегда есть горячая вода. Кондиционер. Из окон видно горы и кусочек бухты и моря. Сам дом шикарно расположен. До красивейшей бухты Балаклавы и набережной всего 100 метров. На набережной многочисленные кафе, рестораны, и гостевые дома. В самой бухте рай для рыбаков, а также яхты и ялики, готовые в любой момент выйти в море или доставить на любой пляж. Рядом с домом находится крепость Чембало и проходит Большая Севастопольская Тропа. По ней можно прогуляться до всех знаменитых пляжей Балаклавы. Это место - мечта для рыбаков, яхтсменов, туристов и любителей природы) Квартира на простой прямой продаже. Подходит под любой вид расчёта. Обмен не интересует. Два взрослых собственника. Никто не прописан. Все документы к сделке полностью готовы. Долгов, обременений нет. Цена 8,3 млн. рублей. Остались вопросы - пишите или звоните. При наличии сети, стараюсь отвечать быстро.

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885580453](tel:+79885580453)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

