

Купить квартиру за 14 500 000 рублей на улица Адмирала Макарова, 45

Республика Крым, село Абрикосовка, улица Адмирала Макарова, 45

14 500 000 Р

210 145Р за м²



69.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Арт. 126358914 Продаётся 3-комн. Сталинка в зелёном районе г. Севастополя у моря. пляж, парк и исторический Бастион — в пешей доступности. Высокие потолки, балкон, уютный старый двор с шелковицей и виноградом. Локация: Район тихий и спокойный, без шума трасс. Из окна — вид на 2-й Бастион с ухоженным сквером. В 10 минутах пешком — биологический заповедник Ушакова балка: парк, старинный акведук и морской пляж. Отличная транспортная развязка: 15 минут на общественном транспорте до центра. Всё для жизни — 2 школы, 2 детских сада, техникум, поликлиника, рынок, магазины — в шаговой доступности. О доме: Сталинка из ракушечника, 8 квартир (по 2 на этаже). Год постройки: 1951. Тихий зелёный двор с детской площадкой. Открытая парковка во дворе. О квартире: Площадь: 3 изолированные комнаты, просторный коридор. Раздельный санузел. Застеклённый балкон. Косметический ремонт, замена коммуникаций. Готова к проживанию — заезжай и живи! Плюсы: Уникальное сочетание тишины, природы и близости к центру. Историческая архитектура с высокими потолками и толстыми стенами. Рядом море и культурные достопримечательности. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре.

👁 0 с 27.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Крестова Наталия](#)

Телефон: [+79180711093](tel:+79180711093)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	7.00 кв. м

