

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на улица Кирова, 20

Республика Крым, улица Кирова, 20

8 500 000 Р

154 545Р за м²



55.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Представляю вашему вниманию эксклюзивную квартиру в Балаклаве, улица Кирова, 20 — уютное жильё вашей мечты! Общая площадь — 63,1 м²: - Кухня 12,5 м² с утеплённым эркером и радиаторами отопления; - Утеплённая лоджия площадью 5,4 м² с батареями; - Все трубы полностью заменены; - Котельная находится в соседнем здании, обслуживает несколько домов. Квартира продаётся без мебели. Перепланировка узаконена. В квартире выполнен качественный ремонт: - Новые пластиковые окна; - Новая медная электропроводка; - Сделана звукоизоляция стены с соседней квартирой. Одним из главных преимуществ является месторасположение! С одной стороны квартира выходит на гору Кефало-Вриси с великолепным видом на природный горно-лесной заповедник, с другой — на крепость Чембало, главную достопримечательность Балаклавы. До набережной Назукина, откуда отправляются морские прогулки по живописным бухтам, всего 5 минут ходьбы! Балаклава — небольшой городок на юго-западе Крыма, всего в 15 км от Севастополя, который входит в его административный состав. Небольшое количество городов могут похвастаться тем, что их воспевали такие знаменитые писатели, как Мицкевич, Пушкин, Куприн, Ахматова и многие другие. Все они восхищались красотами и уникальной природой Балаклавы, где можно наслаждаться кристально чистой морской ...

👁 1 с 21.11.2025, обновлен 21.11.2025

Продавец: [Скляр Оксана Петровна](#)

Телефон: [+79189986729](tel:+79189986729)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	13.00 кв. м

