

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на пр-кт Победы, 45

Республика Крым, пр-кт Победы, 45

9 500 000 Р

182 692Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в Нахимовском районе города Севастополя (Корабельная сторона) Тех. характеристики; Общая площадь: 55,6 кв.м Площади комнат: кухня - 6,2 кв.м, комната 1 - 14,8 кв.м, комната 2 - 11,4 кв.м, комната 3 - 8,4 кв.м Этаж: 4/5 Санузел: совмещенный О квартире: Предлагаем вашему вниманию уютную трёхкомнатную квартиру с ремонтом в одном из самых зелёных и развитых районов Севастополя. Дом построен в 1980-х годах из тёплого и надежного инкерманского камня. Ремонт и особенности: В квартире качественная столярка - Паркет из цельного карпатского бука, уложенный уникальным рисунком. Межкомнатные деревянные двери из массива крымской сосны, и такие же качественные деревянные окна . Утеплённая и уютная лоджия 4,5 кв.м, обшитая деревянной вагонкой — идеальное место для отдыха с видом на зелёный ландшафт. Расположение и инфраструктура: Нахимовский район — старейший и самый большой район города с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: Детский сад, школа, поликлиника, больница Рынок, сетевые магазины, банки Остановка общественного транспорта у дома (интервал движения 15 минут) Обилие зелени и детские площадки во дворе Транспортная доступность: До моря: на общественном транспорте ~40 мин., на автомобиле ~15 мин. Отличное сообщение со всеми районами ...

👁 1 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892912603](#)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома          | блочный     |
| Этаж              | 4           | Этажей всего      | 5           |
| Площадь жилая     | 35.00 кв. м | Площадь<br>комнат | 14.80 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                   |             |

