

Купить квартиру за 7 540 000 рублей на улица Грузинова, 61

Республика Крым, Бахчисарайский район, улица Грузинова, 61

7 540 000 Р

100 533Р за м²



75.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Квартира площадью 75,4 м² расположена на втором этаже трёхэтажного дома в Бахчисарае. Просторная кухня (15.4 м²) и свободная планировка. Совмещённый санузел делают жильё комфортным для проживания. Дополнительное удобство обеспечивает кладовая-гардеробная в квартире. Высота потолков — 2,65 м, а обилие естественного света создаёт приятную атмосферу. Дом построен в 2024 году из инкерманского камня толщиной 0,6 метра, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Проведён капитальный ремонт: утеплены фасад, заменены все коммуникации, включая медную электропроводку, водопровод и канализацию. Отопление центральное, горячая вода подаётся через бойлер. Установлены счётчики на все ресурсы, электричество — по льготному тарифу. Квартира полностью готова к заселению. Придомовая территория благоустроена: палисадник, парковочное место вокруг дома. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности сетевые и продуктовые магазины, рынок, отделение банка, новый детский сад через дорогу. Транспортная доступность высокая, до песчаных пляжей — 15-20 км. Город очень сильно динамично развивается: ремонтируются дороги, обновляются общественные зоны. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Возможны различные формы расчёта, включая наличные и ...

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898556872](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м

