

Купить квартиру за 4 272 000 рублей на улица Грузинова, 61

Республика Крым, Бахчисарайский район, улица Грузинова, 61

4 272 000 Р

118 667Р за м²



36.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Обновленная квартира после капремонта.Предчистовая отделка.Возможно приобрести с ремонтом. Стоимость увеличиться в зависимости от класса ремонта на 800000-1,5 млн рублей.Подходит под стандартную ипотеку.НЕ СЕМЕЙНАЯ! Маткап ДА!Отопление центральное. Канализация центральная. Свет по льготному тарифу. Газа нет. Квартира площадью 35.6 м² расположена на первом этаже трёхэтажного дома в Бахчисарае. Просторная кухня и свободная планировка. Совмещённый санузел делают жильё комфортным для проживания. Дополнительное удобство обеспечивает кладовая-гардеробная в квартире. Высота потолков — 2,65 м, а обилие естественного света создаёт приятную атмосферу. Дом построен в 1993 году из инкерманского камня толщиной 0,6 метра, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Проведён капитальный ремонт: утеплены фасад , заменены все коммуникации, включая медную электропроводку, водопровод и канализацию. Отопление центральное , горячая вода подаётся через бойлер. Установлены счётчики на все ресурсы, электричество — по льготному тарифу. Квартира полностью готова к заселению. Придомовая территория благоустроена: палисадник, парковочное место вокруг дома. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности сетевые и продуктовые магазины, рынок, отделение банка, новый детский сад ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+79189507936](tel:+79189507936)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	15.00 кв. м

