

Купить квартиру за 35 000 000 рублей на Жилой комплекс «Аю-даг», 6В к2

Республика Крым, поселок городского типа Партенит, Жилой комплекс «Аю-даг», 6В к2

35 000 000 P

432 099Р за м²



Среди огромной парковой зоны, где воздух насыщен целебным сосновым ароматом и легким морским бризом, возвышается комфортная резиденция премиум - класса, где все, до мельчайших деталей, создано для комфорта жильцов. Архитектура комплекса повторяет очертания морских волн, взбегающих на берег здесь эстетика во всем, от восхитительной природы до творений мысли и рук человека. В продаже апартаменты в комплексе премиум класса Ayu Dag Resort 5*!!!17 этаж/Площадь 81,18 кв.м./терраса 26,6 кв.м. !!!! ЛУШИЙ ВИД в комплексе на ГОРЫ И МОРЕ!!! Собственная инфраструктура: Пляж и два бассейна с очищенной морской водой (внутренний и открытый) SPA массажные салоны медицинский центр подземный паркинг на 200 мест Марина для ЯХТ 2 парка в шаговой доступности детская комната. Продажа по ДДУ в рамках 214 ФЗ.

● 1 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79886042445



Характеристики

Количество комнат 1 Тип дома монолитный

Этаж 17 Этажей всего 22

Площадь жилая 51.30 кв. м Площадь кухни 12.00 кв. м

Апартаменты да





Мостофункциянальных обверется ушилить обус, дольных, а Дольных обверется ушилить обус, на условиех кастовието, аеговора Объект дол- вод в эксплуатацию Многофункционального го- достичности. Серементо объекта до-	D Beautination 68
документация» Навменювание объекта: «Миногофункция тип 1 и 2 очередь строительств». 2.2.1. Основные характеристики Объек	Алушта, пт. Партевят, ул. Васильченко, 6В свядьный гостиничный комплекс апартаментного та:
Наимсиование характеристики	Описание характеристики
Виз	Общественное
Hanavesse	Нежное 22 этажа
Энакиость	22 STREE 32 661, 6 KB.M.
OSuna maceria la	Железобетонные перекрытия
Материал поэтажных перекрытий	желекоостонные перекрытия Мелкоштучный каменный материал
Материал наружных стен	В (высокий)
Класс энергоэффективности Класс сейсмостойкости	8 6anos
2.2.2. Характеристики Объекта долево	го строительства:
Наименование характеристики	Описание характеристики
Назилчение	Нежное
№ нежилого помещения (строительный)	1712
Общая проектная площадь, кв.м.	81,18
Общая проектная площадь (без учета площади балконов, лоджий, вераид, террас), кв.м.	54,58
Площадь санузла, кв.м.	3,28
Пощадь помещения без учета санузла и вотапливаемых помещений, кв.м.	51,30
Ілощадь неотапливаемых помещений, кв.м.	26,60
Высота потолков (м)	3,50
так	17
боличество комнат	
Наст Объемов ВС отображеновний в гра	фической форме расположение по отношения
другу частей Объекта ДС является неотприложение №1). Местоположение Объекта ДС являетовору (Приложение №2).	мемлемым приложением к настоящему до- тся неотъемлемым приложением к насто бозначений межкомнатиых стен/перегородо сских щитков, вентиляционных и иных
мего, данные обозначения будут носить решима акаких-либо обжательств по уста- 2.3. Общая приведенная проектная площ- ется ориентировочной и подлежит вномоченным органом технической инве-	, условный характер и не будут создав















