

Купить квартиру за 4 796 000 рублей на улица Грузинова, 61

Республика Крым, Бахчисарайский район, улица Грузинова, 61

4 796 000 Р

111 535Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.10 м<sup>2</sup>

Жилая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Прекрасная квартира в Бахчисарае — ваш идеальный дом! Предлагаем вашему вниманию уютную квартиру площадью 43,6 м<sup>2</sup>, расположенную на третьем этаже современного трёхэтажного дома, построенного в 2024 году. Это жильё идеально подходит как для комфортного проживания, так и для выгодной аренды! Ключевые преимущества: • Просторная кухня (18,5 м<sup>2</sup>) — готовьте с удовольствием в светлом и уютном пространстве. • Свободная планировка — создайте интерьер своей мечты! • Совмещённый санузел — удобство и комфорт каждый день. • Кладовая-гардеробная — дополнительное место для хранения ваших вещей. • Высота потолков 2,65 м и обилие естественного света создают атмосферу уюта и свободы. ????. Качество строительства: Дом возведён из инкерманского камня толщиной 0,6 метра, что гарантирует отличную тепло- и звукоизоляцию. Проведённый капитальный ремонт включает утепление фасада и замену всех коммуникаций: медная электропроводка, новый водопровод и канализация. Центральное отопление и бойлер для горячей воды обеспечивают комфорт в любое время года. Установлены счётчики на все ресурсы, а электричество предоставляется по льготному тарифу. Квартира находится в предчистовой отделке, по желанию покупателя возможна чистовая отделка от 800 000 руб. до 1 500 000 руб. ????. Благоустроенная придомовая ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886524657](tel:+79886524657)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома          | блочный     |
| Этаж              | 3           | Этажей всего      | 3           |
| Площадь жилая     | 20.10 кв. м | Площадь<br>комнат | 20.50 кв. м |
| Площадь кухни     | 18.00 кв. м |                   |             |

