

Купить квартиру за 9 590 000 рублей на ул Льва Толстого, 22

Республика Крым, ул Льва Толстого, 22

9 590 000 Р

127 867Р за м<sup>2</sup>



75.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 6

Этаж

Дом расположен в Ленинском районе города, являющимся центральным районом Севастополя. Построен из инкерманского камня - теплый и экологичный материал, дышится легко и хорошая шумоизоляция. Состояние квартиры от застройщика, ремонт не производился. Чешский проект. 4 этаж, но уровень 5 этажа, так как на первом этаже расположены магазины, вход в которые с обратной стороны дома. Охраняемый двор, закрыт автоматическими воротами. Дом ухоженный, соседи спокойные и доброжелательные. Уютный подъезд - всего две квартиры на площадке!! В пешей доступности: две школы, два детских сада, техникум, центральная больница, транспортная развязка во все районы города. Замечательный дом, 2008 года постройки с новыми коммуникациями, практически в центре города. Я единственный собственник. Цена подарок, без торга! Ипотека возможна, в том числе военная. С риэлторами не сотрудничаю, договора не подписываю. Всем добра и мира.

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182124584](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	6
Площадь кухни	9.00 кв. м		

