

Купить квартиру за 26 000 000 рублей на улица Руднева, 28А

Республика Крым, улица Руднева, 28А

26 000 000 Р

204 724Р за м<sup>2</sup>



127.00 м<sup>2</sup>

Общая

86.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся шикарная квартира с видом на море в престижном районе города Севастополя. Ваш идеальный уголок у моря : 4-комнатная двухуровневая квартира с захватывающим видом на бескрайние морские просторы! Ищете идеальное место для жизни или выгодных инвестиций? Эта квартира — ваш лучший выбор! Преимущества: - Дизайнерский ремонт на 4-5 этажах, выполненный с любовью и вниманием к деталям. - Меблирована и оснащена современной техникой. - Два санузла для максимального комфорта. - Два открытых балкона и застеклённая лоджия — наслаждайтесь свежим воздухом и потрясающими видами! Планировка: - Первый этаж: Просторная кухня-столовая, уютная гостиная, гардеробная и санузел. - Второй этаж: Две светлые спальни, кабинет и ещё один санузел. Инфраструктура: Рядом остановка общественного транспорта, школы, детский сад, морской колледж, СевГУ, Херсонес Таврический и Новый, школа искусств. В шаговой доступности ТЦ Муссон и ТЦ Ниагара. Эта квартира идеально подходит как для большой семьи, так и для тех, кто ценит простор и комфорт. Также отличное предложение для инвестиций с возможностью последующей сдачи! Документы РФ готовы к сделке.

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180816799](tel:+79180816799)

## Характеристики

|                   |             |                |                     |
|-------------------|-------------|----------------|---------------------|
| Количество комнат | 4           | Тип дома       | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 4           | Этажей всего   | 5                   |
| Площадь жилая     | 86.00 кв. м | Площадь комнат | 86.00 кв. м         |
| Площадь кухни     | 14.00 кв. м |                |                     |

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ.

|                                                                                                                                                                                                       |                                                                               |                           |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|
| 1. Квартира посемейного, общего заселения (посуточно)                                                                                                                                                 | расположена на 5-м этаже 5-этажного дома и состоит из 5 комнат жилой площадью | 85,0                      | кв. м. |
| 1. комната                                                                                                                                                                                            |                                                                               | 29,1                      | кв. м. |
| 1. комната                                                                                                                                                                                            |                                                                               | 16,0                      | кв. м. |
| 1. комната                                                                                                                                                                                            |                                                                               | 7,5                       | кв. м. |
| 1. комната                                                                                                                                                                                            |                                                                               | 18,4                      | кв. м. |
| 1. комната                                                                                                                                                                                            |                                                                               |                           | кв. м. |
| кухня площадью                                                                                                                                                                                        |                                                                               | 13,9                      | кв. м. |
| туалета (совмещенного)                                                                                                                                                                                |                                                                               | 2,1 - 5,2                 | кв. м. |
| ванной комнаты площадью                                                                                                                                                                               |                                                                               |                           | кв. м. |
| коридора                                                                                                                                                                                              |                                                                               | 5,2 - 13,9                | кв. м. |
| прихожей                                                                                                                                                                                              |                                                                               |                           | кв. м. |
| встроенного шкафа                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                           | кв. м. |
| кладовой                                                                                                                                                                                              |                                                                               |                           | кв. м. |
| веранды                                                                                                                                                                                               |                                                                               |                           | кв. м. |
| 2. Квартира оборудована балконом (террасой)                                                                                                                                                           |                                                                               | 3,0 - 1,3                 | кв. м. |
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                               |                           | кв. м. |
| 3. Общая площадь квартиры                                                                                                                                                                             |                                                                               | 151,9                     | кв. м. |
| 4. Высота помещений                                                                                                                                                                                   |                                                                               | 2,40 - 2,50               | м.     |
| 5. Инвентаризационная (балансовая стоимость) квартиры                                                                                                                                                 |                                                                               | 256 888                   | руб.   |
| 6. Общие сведения о доме:                                                                                                                                                                             |                                                                               |                           |        |
| серия проекта                                                                                                                                                                                         |                                                                               | ж.В.в.в. с зм. п.м.м.м.м. |        |
| материал внешних стен                                                                                                                                                                                 |                                                                               | ж/б                       |        |
| материал перегородок                                                                                                                                                                                  |                                                                               | ж/б                       |        |
| 7. Дом подключен к телефонной сети, общедомовой системе спутниковой и общедомовой водопроводом (холодным, горячим), канализацией, газоснабжением, отоплением (отопление)                              |                                                                               |                           |        |
| мультирумной, радиотрансляционной сетью, мусоропроводом, лифтом, замкнутой охранной системой (включая замки), видеонаблюдением, коллективной телефонии, кабельным телевидением (необходимо выкупить). |                                                                               |                           |        |



