Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Севастопольское шоссе, 9

Республика Крым, Городской округ Ялта, Алупка, Севастопольское шоссе, 9

4 500 000 Р

160 714Р за м^2

28.00 м^2	10.00 м^2	2 из 2
Общая	Кухня	Этаж

Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира в Алупке, расположенная в районе Пожарка - Развилка на втором этаже двухэтажного каменного дома. Общая площадь 28,7 м² включает две изолированные комнаты по 9 м² с видом на море (южная сторона) и просторную кухню 10,5 м² с выходом на балкон (северная сторона, вид на горы). Балкон не включен в общую площадь. Планировка: комнаты и кухня выходят в общий коридор, санузел совмещенный. Дом построен из кирпича и инкерманского камня с железобетонными перекрытиями, что обеспечивает прочность, тепло- и звукоизоляцию. Квартира полностью готова к проживанию — в 2024 году выполнен качественный ремонт с заменой проводки, сантехники и канализационной системы. Установлены счетчики воды и электроэнергии. Помещение сухое, солнечное, с хорошей вентиляцией, подходит как для круглогодичного проживания, так и для отдыха на Южном берегу Крыма. Расположение выгодное: в пешей доступности (до 10 минут) находятся центр Алупки, Воронцовский дворец, парк и городской пляж. Рядом — остановка общественного транспорта, магазины, школа и дом культуры. Объект продается без обременений, собственник — один взрослый. Возможен оперативный показ в день обращения. Код пользователя: 190326 Номер в базе: 7740531

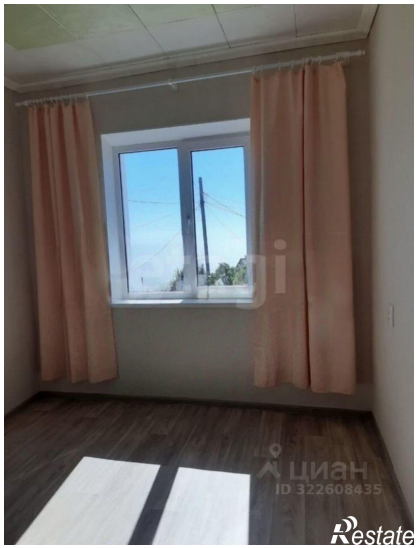
0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

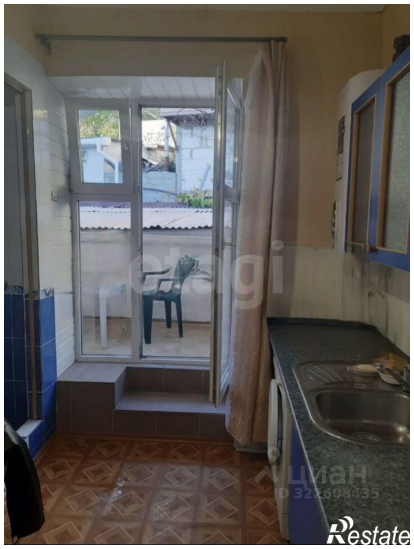
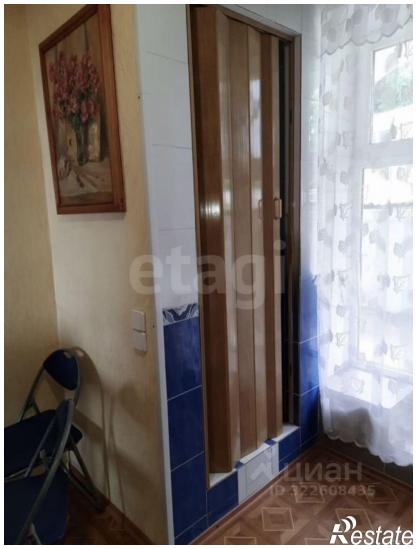
Продавец: Собственник

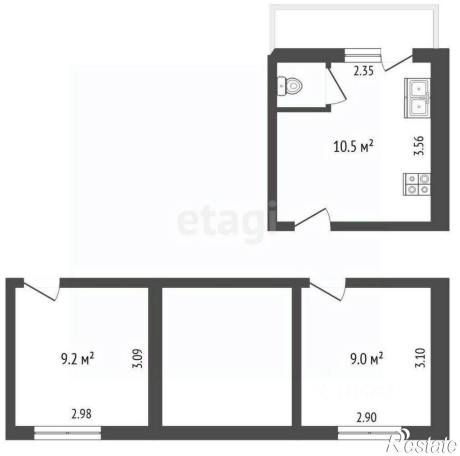
Телефон: +79884886190

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь комнат	9.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м




2.35
10.5 м²
3.56
9.2 м²
3.09
9.0 м²
3.10
2.98
2.90