

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на ул Ленина, 36

Республика Крым, Городской округ Саки, Саки, ул Ленина, 36

6 700 000 Р

163 415Р за м²



41.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 41 м² на первом этаже пятиэтажного дома в центре города Саки, Крым. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты 16,1 и 12,1 м², кухня 5,8 м², совмещенный санузел и коридор. Из кухни есть выход на балкон, выходящий во двор. Выгодное расположение квартиры на первом этаже в оживленном районе, можно использовать для людей с ограниченными возможностями. Квартира находится в середине дома, что обеспечивает сохранение тепла даже в межсезонье. Центральное отопление и хорошая теплоизоляция делают проживание комфортным круглый год. При продаже остается вся мебель. Расположение объекта — ключевое преимущество. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, магазины, аптеки и детская поликлиника. В 500 метрах — Сакское соленое озеро с благоустроенной набережной, а до моря можно добраться за 10-15 минут на автомобиле (5 км). Хорошая транспортная доступность и развитая инфраструктура делают эту квартиру привлекательной как для постоянного проживания, так и для коммерческого использования. Объект подойдет семьям с детьми, людям с ограниченными возможностями или инвесторам, рассматривающим варианты сдачи в аренду или размещения небольшого бизнеса. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 77621 Номер ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183625805](tel:+79183625805)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



