

Купить квартиру за 11 900 000 рублей на пр-кт Героев Сталинграда, 35

Республика Крым, пр-кт Героев Сталинграда, 35

11 900 000 Р

198 333Р за м²



60.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продам 3-комн.квартиру с шикарным видом на море, в Гагаринском районе Севастополя, на проспекте Героев Сталинграда! Площадь квартиры без учета лоджий - 60,6 кв.метров. Комнаты на разные стороны дома, изолированные! Квартира не угловая, тёплая. Две большие лоджии увеличивают площадь квартиры еще на 12 кв.метров! Санузел раздельный, две кладовки, большая прихожая. Установлены: новая входная дверь, стеклопакеты (кроме кухни), новые радиаторы отопления. Две лоджии Отопление - центральное, горячая вода - бойлер. Плита - электрическая. В доме имеется лифт, мусоропровод. Парковка - открытая во дворе. ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой доступности - школа, 2 детских сада, поликлиники (взрослая и детская), аптеки, мини-рынок, магазины, МФЦ, остановки общественного транспорта, кафе. До моря пешком - 10 минут, 2 благоустроенных пляжа: Адмиральская лагуна и бухта Омега. Парк Победы, скверы. Во дворе дома: спортивная и детская площадки. Двор облагорожен и ухожен. Один взрослый собственник, в квартире никто не прописан. Перепланировок нет. Более трех лет в собственности. Вид расчёт любой - наличные, сертификаты, ипотека, материнский капитал. Документы РФ готовы к сделке! ГАРАНТИИ юридической безопасности и чистоты сделки обеспечены сертификатом до 8 000 000 рублей от межрегиональной компании ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184519114](tel:+79184519114)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь кухни	7.00 кв. м		



