

Купить квартиру за 8 750 000 рублей на проспект Генерала Острякова, 172Б

Республика Крым, проспект Генерала Острякова, 172Б

8 750 000 ₽

125 000 ₽ за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.70 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Объект 5787. В продаже видовая двухкомнатная квартира чешского проекта по адресу проспект Генерала Острякова 172 Б. Из окон кухни спальня и лоджии открывается прекрасный вид на море. Общая площадь квартиры около 70 м<sup>2</sup>, по выписке из егрн без учёта лоджии и двух балконов 57.3 м<sup>2</sup>. Дом чешского проекта, построен из инкерманских блоков, натурального происхождения, пиленные блоки из скалы. В таких домах летом не жарко, а зимой тепло и комфортно. Также в них отличная шумоизоляция. Севастопольцы считают эти дома лучшими в городе по качеству проживания. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома. В доме произведён капитальный ремонт крыши и подъезда. Отопление центральное, горячая вода от газовой колонки. Квартира полностью готова к проживанию, или к сдаче в аренду. Сдать её можно за 40.000-45.000 в месяц + к/у, в этом состоянии. Рядом с домом расположены несколько детских садов и школ, магазины и всё что нужно для жизни. Два собственника, взрослые, никто не зарегистрирован, документы РФ, готовы к сделке, налоговый период вышел. Звоните! Я оперативно проведу показ!

 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186276094](tel:+79186276094)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.70 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м