

Купить квартиру за 13 200 000 рублей на ул Меньшикова, 21

Республика Крым, ул Меньшикова, 21

13 200 000 Р

194 118Р за м<sup>2</sup>



68.00 м<sup>2</sup>

Общая

46.40 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

В продаже евро 3-х комнатная квартира площадью 68 м2 на 1/5 этаже в районе Стрелецкой бухты, на ул. Меньшикова. Квартира идеально подойдёт, как в качестве инвестиции для сдачи в аренду, так и для постоянного проживания. Характеристики: - общая площадь: 68 м2 - жилая площадь: 46,4 м2 - площадь кухни: 7 м2 - отопление: центральное - на горячую воду установлен бойлер - тёплый электрический пол в гостиной и санузле - совмещенный санузел: душевая кабина, сантехника - есть узаконенная пристройка Планировка: в квартире 2 спальни площадью 16,8 м2 и 14,6 м2, кухня, гостиная площадью 15 м2, санузел, балкон-прихожая. Квартира оснащена мебелью и техникой, есть все необходимое для комфортной жизни: холодильник, микроволновая печь, духовой шкаф, посудомоечная машина, кондиционеры, кухонный гарнитур, спальня, места хранения вещей. Инфраструктура: квартира расположена в самом развитом районе города, в сердце Гагаринского района. Рядом с домом расположены торгово-развлекательные центры: Муссон, Ниагара, Лаванда, Капитан, ЦУМ. В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта, магазины, почта, аптеки, школы 45, 14 и гимназия 24, детские сады, бассейн, спорткомплекс, Мед. училище, Морской колледж, университет им. Плеханова, СевГУ. ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186917898](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | блочный    |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 46.40 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |



