

Купить квартиру за 9 400 000 рублей на улица Гагарина, 3

Республика Крым, улица Гагарина, 3

9 400 000 Р

156 667Р за м²



60.00 м²

Общая

28.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 110799349 Двухкомнатная квартира в 5 минутах от моря — с солнечной лоджией, видом на море! Продаётся тёплая, готовая к жизни квартира в тихом зелёном районе. Хотите засыпать под шум прибоя и пить кофе с видом на море? Здесь это реально: Что внутри (ваш уют): — Раздельные комнаты и санузел — всей семье комфортно. — Большая южная лоджия 8,3 м² — ваше место для завтраков на солнце, работы или вечернего чая. Выход из кухни и комнаты — удобно. — Горячая вода от бойлера — не зависите от сезонных отключений. — Третий этаж в 5-этажке — золотая середина. Что вокруг (ваша повседневность): — До пляжа — 5 минут пешком — расположение идеальное. — Двор в хвойных деревьях и можжевельнике — воздух чистый, пахнет морем и Крымом. Окна открыты — шума нет. — Район тихий, спальный — нет ночных клубов под окнами. Просыпаетесь от пения птиц, не от гудков машин. Почему это надёжно: — Дом 1974 года — построен с запасом прочности для крымского климата (толстые стены = тепло зимой, прохладно летом). — Один собственник, долгов и обременений нет. — Документы проверены юристами и Росреестром — сделка займёт 1-2 недели. Кому подойдёт: • Паре или маленькой семье — место для ребёнка, море рядом, воздух полезный. • Тем, кто хочет спокойствия — тишина, природа, но инфраструктура в шаговой доступности ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189908924](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.60 кв. м	Площадь комнат	17.80 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



