

Купить квартиру за 18 000 000 рублей на проспект Победы, 44А

Республика Крым, проспект Победы, 44А

18 000 000 Р

183 673Р за м²



98.00 м²

Общая

66.30 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

4 из 11

Этаж

Просторная 3-к квартира 98,6 м² с автономным отоплением и отличной планировкой Продаётся уютная и светлая трёхкомнатная квартира в Нахимовском районе Севастополя, по адресу: проспект Победы, д. 44А. Квартира расположена на 4 этаже 11-этажного монолитно-каркасного дома (2009 г.) . Основные характеристики: Общая площадь: 98,6 м² Жилая площадь: 66,3 м² Просторная кухня: 15 м² Этаж: 4/11 Комнаты: изолированные (23,7 м² / 23,3 м² / 19,7 м²) Санузлы: 2 (4 м² и 2 м²) Лоджия + 2 балкона Высота потолков — 2,8 м Преимущества квартиры: Автономное отопление (АГВ) экономия на коммунальных платежах и возможность регулировать температуру в квартире. Три просторные комнаты идеальны для большой семьи. Продуманная планировка отдельные зоны отдыха и работы. Качественный дом (монолит + ракушечник) тёплый и надёжный. Возможность приобретения гаража в доме . Инфраструктура района: Детские сады: 63, 67, 68 Гимназия 10 и школа 11 — в шаговой доступности Рядом ТЦ Фреш , рынок Воронцовский , аптеки, магазины Детский эко-парк Лукоморье , часовня Александра Невского Отличная транспортная развязка: до остановки 2 минуты пешком Юридическая чистота: Документы РФ Проверены юристами Подходит под ипотеку, материнский капитал, жилищные сертификаты Профессиональное сопровождение сделки Звоните ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183513453](tel:+79183513453)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	11
Площадь жилая	66.30 кв. м	Площадь комнат	23.70 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		

