

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Солнечная улица, 2

Республика Крым, Солнечная улица, 2

4 400 000 Р

176 000Р за м<sup>2</sup>



25.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Уютная 1к. квартира в центре Балаклавы, 10 минут до моря, готова к заселению ???? Адрес: ул. Солнечная, тихий и спокойный район в самом центре. ???? Площадь: 24,7 м<sup>2</sup> ???? Этаж: 1 из 2 ???? Дом: сталинской постройки — высокие потолки (3,1 м), толстые стены, летом прохладно, зимой тепло. □ Состояние и особенности: Квартира светлая, с косметическим ремонтом Одно помещение (по документам кухня) без отделки Вход на кухню отдельный. Фактически квартира может являться малогабаритной двухкомнатной. Полностью заменена электрика и коммуникации Отопление центральное Квартира газифицирована Остаётся вся мебель и техника — заезжай и живи Совмещённый санузел Во дворе просторная парковка ???? Отличный вариант для инвестиций: Центр Балаклавы — высокий спрос на аренду Сейчас проживает арендатор, готов продолжать съём Низкие коммунальные расходы, стабильная доходность ???? Документы готовы, никто не прописан, быстрый выход на сделку. ???? Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали и записаться на просмотр! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 164834 Номер в базе: 10278926

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Кобушкин Евгений Александрович](#)

Телефон: [+79898558359](tel:+79898558359)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 2 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

