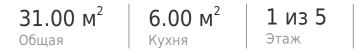


Купить квартиру за 6 500 000 рублей на пр-кт Генерала Острякова, 7

Республика Крым, пр-кт Генерала Острякова, 7

6 500 000 P

209 677P за м<sup>2</sup>



Объект №2564. К продаже предлагается 1-но комнатная квартира вблизи исторического центра города Севастополя! Квартира расположена в Ленинском районе города на проспекте Генерала Острякова, 7 (рядом расположены улицы Генерала Хрусталёва, Генерала Лебедя, Николая Музыки и другие), до центра 10 минут. Дом построен из натурального Инкерманского камня – квартира очень теплая зимой и прохладная летом, высокая степень шумоизоляции. Квартира находится на 1-м этаже 5-ти этажного дома. Общая площадь 31м²: комната 17м², кухня 6м²; санузел совмещённый 2,7м²; прихожая 5м²; высота потолков 2,70м. Состояние квартиры - под ремонт. Перепланировки нет. Заменены канализационные трубы и батареи отопления, горячая вода - газовая колонка, отопление центральное. Инфраструктура района развита, рядом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, ТЦ Московский, магазины, кафе, аптеки, рынок, спортивные клубы, детская и взрослая поликлиники, отделения банков. Один собственник. Прямая продажа.

● 0 с 28.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: Маркина Наталия

Телефон: +79385298639

3



## Характеристики

Количество комнат 1 Этаж 1

Этажей всего 5 Площадь кухни 6.00 кв. м

















