

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Севастопольское шоссе, 12

Республика Крым, Городской округ Ялта, поселок городского типа Кореиз, Севастопольское шоссе, 12

9 500 000 P

250 000Р за м²

38.00 м² 26.20 м² 8.00 м² 2 из 2 общая Кухня Этаж

Продам квартиру без ремонта, что дает возможность новому владельцу воплотить все свои дизайнерские идеи и создать идеальное пространство для жизни. Квартира расположена на 2-ом этаже двухэтажного дома. Есть одна лоджия и один балкон — отличное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Под этой квартирой на 1-ом этаже имеется нежилое помещение, в котором расположены: сан. узел, кладовые помещения, кухня. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой семьи или пары. Данное помещение находится в пользовании согласно акту (фото прилагаю), в дальнейшем это помещение можно приватизировать. Также, есть территория, на которой можно сделать беседку. Из окон открывается вид во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. До моря пешком 10-15 минут, транспортная развязка вблизи дома, рядом рынок, супермаркет, магазины, WB, до Ялты 15 мин на автомобиле. Квартира продается от собственника. Жилье без обременений, что позволяет совершить покупку без лишних хлопот и задержек.

● 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79186293965





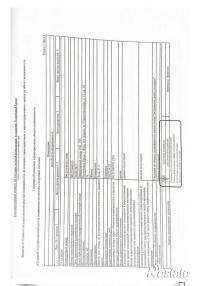
Характеристики

Количество комнат 2 Этаж 2

Этажей всего 2 Площадь жилая 26.20 кв. м

Площадь кухни 8.00 кв. м







Год	постройки здания лит. Б до 19	17 Этажность 2 Этаж 2			
Наименовани	ие конструктивного элемента	Описание элементов (матери: конструкция или система, отделка и прочее)			
1. Наружные стег	ны (материал)	бут. 60%; фахверков. 40%;			
2. Перегородки (п	материал)	фахверков.			
3. Перекрытия (м	патериал)	дерев.			
Decom a series	а) в жилых комнатах				
	б) в кухне	дощат.			
4. Полы:	в) в санузле				
	г) в других помещениях квартиры				
5. Проемы	оконные	одинари. створи.			
э. проемы	дверные	филенчат.			
	а) в жилых комнатах				
	б) в кухне				
6. Отделка стен:	в) в санузле	оштукатурено			
	г) в других помещениях				
	квартиры				
	а) в жилых комнатах	оштукатурено			
. Отлелка	б) в кухне				
потолков:	в) в ванной				
	г) в других помещениях квартиры				
8. Вид отопления		печное			
	а) водоснабжения	да			
9. Наличие:	б) электроснабжения (тип проводки)	да			
	в) канализации	да			
	г) горячего водоснабжения				
	 д) ванн или душа, сауны или бассейна 				
	е) лоджий /балконов/ или веранд				
	ж) телефона	N. L. III III M. Freedom			
	з) радио				
	и) лифта				

						В т.ч. площадь						
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12						Из нее						
10 61 SUDBER 133 133 133 2.65 0.7	Этаж и литера	Номер квартиры	Номер по плану хвания компат	помещения: жилая	Общая площадь квартиры (гр.7,8,9)	* Площадь кнартиры м² (гр. 7, 8)	жилин	везсорени	логжий, балконов, террас, веранд и кладовых (коэф.)	Высота помещений по внутр, оберу	Самовольно переоборуд, площадь	Примечание
10 6-1 200338 13-3 13-5 13-5 2		2	3	4	5	6	7	. 8	9	10	11	12
6-2 XIGAM 13,6 12,9 12,9 0,7 0,7		10	6-1	RELEASE	13,3	13,3	13,3			2,65		
6-4 застекленная веранда 6,4 6,4			6-2	жилая	13,6	12,9	12,9					отопитель
Secretary St.			6-3	застекленная веранда	4,7				4,7			
Итого по кв. № 10: 38,0 26,2 26,2 11,1 0,7			6-4	застекленная веранда	6,4	100			6,4			
				Итого по кв. № 10:	38,0	26,2	26,2		11,1			0,7

Anu nacojotanine
agreey! Kopuy Cetaenuaisense worde 12
1269 1-1 ,1-2 ,1-3 ,1-4 1-5, 1-6 ,1/11 1 ,1/HE
2-1, d-2, d. 3, d. 4, d. 5, d-6, 1/11 1 , 4/11 = sings comis
3-1, 5-2, 7, 1/H T (man, 100 Ab 4-1, 100 A
to 5-1, 5-2, 1/11 1 1/11 E Jogna alapaga
40 6-1, One ordings whill !
Ner 6 2.1, d. 2, 7, 20 , 1/2 B 5HHF
260 34, 3-2, 10, 11 1/11 1/11 accomp 113
2000 11-1, 4-2, 8, 21, 444 + 144 E away, 415
51 5 1 July 111 1116 aumy 111 with 61, 62, 63, 20, 10, 15, 15, 10, 1114, 1116
8 met Il nou 4-1 nounagunas a gang
of the abaconastenous were
an some and
cup 24 03 Davis

