# Купить квартиру за 5 400 000 рублей на Челюскинцев улица, 49/3

Республика Крым, Челюскинцев улица, 49/3

5 400 000 Р
163 636Р за м$^2$

33.00 м$^2$
Общая

1 из 5
Этаж

В продаже студия у моря в Севастополе ( северная сторона. Апартаменты- студия для жизни,отдыха и инвестиций. Новый дом из экологически чистого Крымского камня- ракушняка. Кухня- гостинная +санузел + терраса. Дом 2012 года,высокие потолки . Студия под чистовую отделку, выровнены стены,сделана стяжка пола. В сан.узле керамическая плитка. Все подъезды красиво отделаны декоративной штукатуркой,пол выложен керамогранитом. Можно жить круглогодично,так же получать пассивный доход. Главные преимущества:Готовый бизнес,купили и можно сдавать.Управляющая компания возьмет все заботы на себя.Сезонный доход от 3.5-5 т . в сутки.Лучшая локация.Тихий зеленый район Учкуевки,парк,детские площадки.До песчаного пляжа -5 минут пешком.Ранки,магазины,остановка,кафе- все в пару шагов. До центра Севастополя_ 5 минут на автобусе до площади Захарова,затем 10 минут на катере до площади Нахимова. Это не просто жилье-это выгодное вложение ваших денег в недвижимость у моря в развивающемся регионе. Цены только растут,и сейчас лучшее время для покупки. Арт. 123281564

0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: Кулакова Лилия

Телефон: +79385205083

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 1 |
| Этажей всего | 5 | | |

https://krym.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-chelyuskincev-ulica-49-3-18232966449/