

Купить квартиру за 15 200 000 рублей на ул Иванищева, 17

Республика Крым, Городской округ Армянск, Армянск, ул Иванищева, 17

15 200 000 Р

83 978Р за м<sup>2</sup>



181.00 м<sup>2</sup>

Общая

86.00 м<sup>2</sup>

Жилая

46.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Комнаты: 41.1 м2, 19,7 м2, 18,7 м2. Кухня:39,1 м2. Холл 44,3 м2. 2 Санузла: 10,9 м2, 2, 2 м2.Балкон 9 м2. Квартира расположена в центре города Армянск на 1-ом этаже 5-ти этажного дома по улице Иванищева. Имеется собственный балкон 1,4 м2, отдельный вход с индивидуальным подъездом для автомобилей и парковкой. Высота потолков 3 м. Теплые полы. Шумоизоляция всех сторон. Двойное утепление: пеноблок-пенопласт. Два санузла площадью 10,9 и 2,2 м2. Все стены штукатуренные. Потолок гипсокартон. Вентиляция. Кухня и холл плитка, 3 комнаты виниловый американский ламинат. Окна стеклопакеты. Все коммуникации проложены в 2014 году. Телефон, интернет. Частная собственность, документы подготовлены к продаже. Город расположен в 3-ех километрах от побережья Каркинитского залива Черного моря, которое отличается малой глубиной и теплой морской водой, что идеально подходит для отдыха на море маленьким детям, а также для любителей виндсерфинга. Рядом с домом расположены детский сад, школа, рынок, тихий и уютный дворик. Три трехкомнатные квартиры объединены в одну большую...Все разрешения на перепланировку узаконены. Риэлторам разрешения продавать квартиру не давали....прошу не беспокоить... Один владелец собственник... Никто не прописан. Готова к сделке .

👁 5 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79850691754](tel:+79850691754)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | блочный     |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 5           |
| Площадь жилая     | 86.00 кв. м | Площадь кухни | 46.00 кв. м |

