

Купить квартиру за 50 000 000 рублей на ул Набережная, 18

Республика Крым, ул Набережная, 18

50 000 000 Р

381 679Р за м²

131.00 м²

Общая

61.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

13 из 13

Этаж

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В AURA, АЛУШТА Апартаменты бизнес-класса 131,9 м² с панорамной террасой и видами 270 на море, горы и набережную! Продаётся эксклюзивный апартамент в премиальном апарт-отеле AURA — одном из самых современных и престижных комплексов Южного берега Крыма. 13-й этаж, панорамное остекление и огромная терраса 54,4 м² создают ощущение парящего над морем пространства: утром — мягкий рассвет над водой, вечером — закаты за горами и огни набережной прямо под вами. Основные параметры: Общая площадь: 131 м² Терраса: 54,4 м² Этаж: 13 / 13 Потолки — 3 м Конструктив — монолит-кирпич Планировка: Гостиная — 29,4 м² Кухня-ниша — 5,0 м² Спальня 1 — 19,3 м² Спальня 2 — 12,8 м² Санузлы — 3,8 м² и 3,2 м² Прихожая — 3,1 м² Состояние: предчистовая отделка со всеми выводами коммуникаций (электрика, водоснабжение, канализация, вентиляция, кондиционирование). Преимущества комплекса: Первая линия моря — всего 25 м до пляжа Панорамный вид 270: море, горы, зелёная зона и набережная без застройки Современная архитектура и дизайнерские холлы Подогреваемый бассейн, lounge-зоны, охрана 24/7 Подземный паркинг, сервисное управление апартаментами Возможность доходной аренды через управляющую компанию Цена всего 379 000 Р / м² — лучшее предложение в комплексе по сочетанию вида, этажа и цены! Звоните ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892303669](tel:+79892303669)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	13	Этажей всего	13
Площадь жилая	61.50 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Апартаменты	да		



