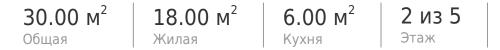


Купить квартиру за 7 300 000 рублей на Новороссийская улица, 44

Республика Крым, Новороссийская улица, 44

7 300 000 P

243 333P за м<sup>2</sup>



Объект 7814. В продаже отличная 1 к. квартира в центре города Севастополя, по адресу улица Новороссийская 44. Данный объект недвижимости идеально подойдёт под сдачу в аренду, также для жизни молодой пары или ваших родителей. Рассмотрим любой вид расчёта: ипотеку, материнский капитал, наличные, безналичные. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного блочного дома. Если смотреть с подъезда, то это первый этаж, если с фасада дома- второй. Квартира расположена над коммерческим помещением (Бюро переводов). Общая площадь квартиры 30 м², площадь комнаты 18 м², кухня 6 м², санузел совмещён. Из комнаты имеется выход на открытый балкон, вид на улицу Новороссийскую. Горячая вода от газовой колонки, отопление центральное. Квартира тёплая зимой и не жаркая летом. Для самых знойных жарких дней и для прохладного осеннего периода, до момента подачи отопления, предусмотрен кондиционер (зималето). В квартире выполнен качественный ремонт: окна стеклопакеты, новая проводка и сантехника. При продаже мебель и технику можем оставить покупателю. Рядом с домом расположены: остановка, детские сады школы, рынки, торговые центры, магазины и всё всё что нужно для жизни. Это лучшая локация в городе. Документы РФ, готовы к сделке, один собственник, прописанных нет. Звоните! Оперативно проведу показ!

● 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79186276094



## Характеристики

 Количество комнат
 1
 Тип дома
 блочный

 Этаж
 2
 Этажей всего
 5

 Площадь жилая
 18.00 кв. м
 Площадь кухни
 18.00 кв. м

 Площадь кухни
 6.00 кв. м





















