

Купить квартиру за 9 100 000 рублей на ул Новикова, 31

Республика Крым, ул Новикова, 31

9 100 000 Р

149 180Р за м²



61.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

ПРОДАМ 3-комнатную квартиру в уникальном и живописном месте нашего города - в Балаклаве! Квартира находится в доме 1964 года постройки. В 2023 году в доме был проведен капитальный ремонт кровли. Квартира площадью 61,2 кв.м. по ЕГРН. Одна комната отдельная и две смежные. Площадь комнат - 17,3, 17 и 10,3 кв.м. соответственно. Помимо этого в квартире 2 балкона - один застеклённый, другой открытый, с прекрасным видом на горы. Кухня, площадью 5,4 кв.м. Установлена газовая колонка. Отопление - центральное. Санузел - отдельный. В квартире есть вся необходимая мебель и техника для проживания, также установлены два современных кондиционера. Окна в квартире выходят на обе стороны дома! ИНФРАСТРУКТУРА: 1. В пешей доступности остановки общественного транспорта, продуктовые магазины, в том числе круглосуточные, стоматология. 2. В районе дома - школы, детские сады, отделения банков, кафе и рестораны. 3. У дома прекрасная транспортная развязка, которая позволит уехать в любом направлении города! 4. Набережная Балаклавы находится в 5 минутах езды от дома. Обладатели квартиры, приобретая её, получают спокойствие и комфорт вдобавок с развитой инфраструктурой! Учитывая прекрасное расположение квартиры, её покупка станет для Вас выгодной инвестицией в будущее. Вам открывается отличная возможность ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180816725](tel:+79180816725)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь комнат	17.30 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

