

Купить квартиру за 8 750 000 рублей на ул Александра Маринеско, 8а

Республика Крым, ул Александра Маринеско, 8а

8 750 000 Р

171 569Р за м²



51.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 51.4 м² расположена в современном доме, сданном в эксплуатацию в 2021 году. Объект отличается рациональной планировкой, создающей ощущение полноценного жилого пространства. В состав входит большая кухня-гостиная 18.2 м² с выходом на собственный лоджий, изолированная комната площадью 23.5 м² с большими окнами и вторым лоджием, а также просторный коридор 5.7 м² и совмещенный санузел. Высокие потолки и панорамное остекление наполняют помещения обилием естественного света. Ключевым преимуществом является автономность объекта — установлен газовый котел, что обеспечивает независимость от сезонных отключений отопления и горячего водоснабжения. Квартира расположена на первом этаже по подъезду, но является высокой, фактически второй, что гарантирует оптимальный баланс удобства подъема и приватности. Жилье находится в развитом районе с завершенной социальной и коммерческой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, медицинские клиники, школы и торговые центры. Выезд на городское объездное шоссе находится в непосредственной близости, что обеспечивает быструю транспортную доступность: дорога до центра города занимает около 15 минут, до моря — примерно 10 минут на автомобиле. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Зарубин Максим Валерьевич](#)

Телефон: [+79884715641](tel:+79884715641)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	18.00 кв. м

