

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на Маячная улица, 38В

Республика Крым, Маячная улица, 38В

12 500 000 Р

245 098Р за м²



51.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

На продаже крупногабаритная 1-я квартира в одном из самых престижных районов города - Гагаринский, ул. Маячная 38В. Характеристики квартиры: - Тип и площадь: просторная однокомнатная квартира общей площадью 51 м², расположена на первом этаже пятиэтажного дома 2014 года постройки из ракушечника. - Жилая площадь: 23 м². - Площадь кухни: 15 м². - Материал стен: ракушечник обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. - Отопление: автономное отопление, тёплые полы везде (кроме комнаты), установлен инверторный кондиционер для создания комфортного микроклимата. - Потолки: высота — 3 м, высокие потолки создают просторное ощущение внутри - Окна: заменены на высококачественные немецкие 5-камерные стеклопакеты. - Коммуникации: заменены все коммуникации - Мебель и техника: вся мебель и техника остаются новому собственнику. - Состояние: косметический ремонт без необходимости дополнительных вложений. - Безопасность: закрытая территория с видеонаблюдением по периметру дома. Локация и инфраструктура: шаговая доступность до пляжей Омега и Парк Победы, рядом аптеки, магазины, поликлиника, школы и детские сады, один из лучших районов Севастополя. Инвестиционная привлекательность: Район без свободных участков для застройки, что повышает ценность квартиры. Отлично подходит для проживания и сдачи в аренду ...

👁 1 с 16.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Оксана Матковская](#)

Телефон: [+79182711312](tel:+79182711312)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	15.00 кв. м

