

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на Новороссийская улица, 74

Республика Крым, Новороссийская улица, 74

8 300 000 Р

207 500Р за м²



40.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продам 1-комнатную сталинку в самом сердце Севастополя. Находится на улице Новороссийская, в пешей доступности до площади Восставших и Ушакова, рядом Исторический бульвар, Комсомольский парк. Это вариант для тех, кто не откладывает жизнь на завтра. Квартира сделана под ключ, можно сразу заселяться, в квартире абсолютно всё есть для полноценной жизни. Или использовать как пассивный доход от сдачи в аренду. Отдельный вход законный. Сделан капитальный ремонт квартиры по горизонтали и вертикали: прошпаклёваны и выровнены все стены с армосеткой, заменены все коммуникации: водоснабжение, канализация и электропроводка. Новые современные радиаторы. Установлены тройные стеклопакеты, благодаря этому в квартире тихо, нет шума с улицы. Большие подоконники - 60 см в глубину, как дополнительные полки. Дорогая, очень качественная входная дверь. Общая площадь квартиры 40 м². Внутри кухня, комнаты, совмещенный санузел, гардеробная. Квартира оборудована современной мебелью и техникой, все остается покупателю. Квартира очень теплая зимой и комфортная в летнюю жару. Имеется в подвале дома свой сарайчик со своим личным ключом как камера хранения вещей. Рядом школы, детские сады, магазины, банки, большой центральный рынок, остановки и вся городская инфраструктура, достопримечательности города ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180598915](tel:+79180598915)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь кухни	5.00 кв. м		

