

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на ул Калича, 41

Республика Крым, ул Калича, 41

11 000 000 Р

275 000Р за м²



40.00 м²

Общая

4.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира с капитальной пристройкой (с большой застеклённой верандой) в двухэтажном доме. Расположена в самом сердце Балаклавы! Ключевые особенности: Площадь: общая — 40,4 кв.м., жилая — 28,7 кв.м. Пристройка: Большая застеклённая веранда (2,5х10 м) и тамбур (1,3х5 м), что значительно увеличивает полезное пространство. Строительство выполнено согласно проекту (имеется схема). Коммуникации: Полная автономия! Газовый котёл (автономное отопление), бойлер тоже имеется, городской водопровод, выделенная мощность света 15 кВт. Участок: Во дворе — своя парковка, палисадник и сарай для хранения. Расположение: Центр Балаклавы, в шаговой доступности от набережной и знаменитой Балаклавской бухты. Сейчас идёт полная реконструкция дорог, что делает локацию ещё более привлекательной. Идеальный вариант для тех, кто ценит уют, спокойствие и невероятную атмосферу этого места. Вечерами здесь гуляют, наслаждаются видом на бухту и атмосферой, которую сравнивают с центром Италии благодаря уютным ресторанчикам и кафе. Прекрасная возможность для жизни в живописном месте с развитой инфраструктурой!

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+79184416029](tel:+79184416029)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	4.00 кв. м

