

Купить квартиру за 18 928 000 рублей на Крутой переулок, 7

Республика Крым, поселок городского типа Партенит, Крутой переулок, 7

18 928 000 Р

130 538Р за м<sup>2</sup>



145.00 м<sup>2</sup>

Общая

94.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 13

Этаж

Двухуровневый апартамент с отдельным входом и своим двором — 145,6 м<sup>2</sup> Партенит, ул. Прибрежная, 7. До моря ~80 м (2 минуты). Я собственник. Продаю без комиссий и дополнительных затрат. Апартамент можно приобрести с подземным паркингом Идеальный вариант для тех, кто хочет жить у моря как в таунхаусе, но внутри современного дома. У апартамента собственный вход с улицы и закрытый частный двор-терраса ~35 м<sup>2</sup> — соседи не ходят мимо, чужих нет. Документы идеальные, полная стоимость в ДКП, ипотека возможна. Быстрый выход на сделку. Что именно продаю Общая площадь 145,6 м<sup>2</sup>, 2 уровня, потолки 2,9 м. Отдельный вход + свой двор-терраса ~35 м<sup>2</sup> (плитка Kerama Marazzi 6060, мраморная крошка по периметру, уличные LED-светильники, розетки). Планировочно: 2 изолированные комнаты на втором этаже, кухня-студия, 2 санузла, свой большой двор Панорамные раздвижные окна и двери на обоих этажах (профиль Elex 58, 3-камерные, зеркальное затемнение). Окна на солнечную сторону, вид на гору Аю-Даг. Под отделку (требуется ремонт) — можно реализовать свой проект (в подарок дам готовый дизайн-проект со всеми чертежами и спецификациями). Конструктив: Ж/б перекрытия (облегченные керамзитом), стены из газоблока 2020 — тепло и надежно. Выведены 4 магистрали под кондиционеры, на калитке — электронный замок. Локация ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184832609](tel:+79184832609)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 13          |
| Площадь жилая     | 94.00 кв. м | Площадь кухни | 15.00 кв. м |
| Апартаменты       | да          |               |             |

