

Купить квартиру за 12 300 000 рублей на пр-кт Героев Сталинграда, 63

Республика Крым, пр-кт Героев Сталинграда, 63

12 300 000 Р

223 636Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 8

Этаж

Продается светлая и уютная квартира в доме 2002 года постройки, расположенная в одном из самых динамично развивающихся районов Севастополя. Ключевым преимуществом объекта является его автономное газовое отопление, которое обеспечивает значительную экономию на коммунальных расходах и позволяет самостоятельно регулировать температурный режим. Состояние квартиры отличное — она полностью готова к заселению: санузел отделан керамической плиткой, а в комнатах и коридоре уложен практичный ламинат. Жилой район характеризуется развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, поликлиника, рынок и несколько современных школ-лицеев. Во дворе дома обустроены детские и спортивные площадки, а территория хорошо озеленена. Для любителей активного отдыха и прогулок несомненным плюсом станет близость пляжа «Омега» и Парка Победы, до которых можно дойти неспешным шагом за 10-15 минут. Транспортная доступность также на высоком уровне — остановки общественного транспорта расположены рядом с домом. Все необходимые документы подготовлены для проведения быстрой и безопасной сделки. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши ...

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Левченко Наталья Анатольевна](#)

Телефон: [+79884709489](tel:+79884709489)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	8	Площадь кухни	11.00 кв. м

