

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на ул Залесская, д 81

Республика Крым, ул Залесская, д 81

11 500 000 Р

182 540Р за м²



63.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 88164964. Продаётся уютная просторная трёхкомнатная квартира улучшенной планировки в одной из лучших локаций Симферополя! Отличный вариант для проживания большой семьи или сдачи в аренду (район пользуется спросом у арендаторов). Рядом с домом расположен живописный лес, где можно гулять и наслаждаться свежим воздухом, а также вся городская инфраструктура. В квартире три жилые комнаты. Одна из них оснащена утеплённой лоджией, которую можно использовать как рабочий кабинет. Вторая комната имеет балкон. Также в квартире есть удобная прихожая, кухня и просторный санузел (7 кв. м) с дополнительным радиатором. По договорённости остаётся мебель и бытовая техника. Квартира светлая, теплая, не угловая, с окнами, выходящими во двор и на улицу. Состояние очень хорошее. Все коммуникации центральные. Еще один существенный плюс - шикарная звукоизоляция. Также в подъезде дома имеется дополнительно кладовое помещение, относящееся к данному объекту недвижимости. Двор очень зеленый. Закрытого типа. Во дворе множеством парковочных мест для автомобилей, а также детских и спортивных площадок. Развитая инфраструктура района делает жизнь здесь комфортной. Во дворе находится детский сад, а напротив — школа-лицей. Рядом расположены супермаркеты ПУД и Яблоко , рынок, 7-я городская больница, поликлиника ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889662484](tel:+79889662484)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

