



Купить квартиру за 14 800 000 рублей на улица Руднева, 26/4

Республика Крым, улица Руднева, 26/4

14 800 000 Р

200 000Р за м²



74.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Вашему вниманию предлагается просторная, видовая, 2-х комнатная квартира, полностью готовая к проживанию. Дом сдан в 2015 году, в новом районе. Все ЖК в округе 2014 - 2024 года постройки. Район заселен приличными людьми, вечером не страшно выйти на улицу. Хорошо развита инфраструктура района, на 1-х этажах домов расположены мед. клиники, продуктовые магазины, кафе, сфера услуг, спортивные студии для детей, пункты выдачи товаров. В пешей доступности расположена замечательная гимназия # 24, детские сады, 2 из которых новые. Квартира имеет следующие параметры: - общая площадь с балконом 74 кв.м. - кухня 12,6 кв.м. - прихожая 6 кв.м - санузел 5,6 кв.м. - спальня 13,3 кв.м. - гостиная 32,4 кв.м. - балкон 4,85 кв.м. В квартире выполнена перепланировка, заложена по потолку балка, для установки перегородки, что позволит получить просторную 3-х комнатную планировку с двумя комнатами и кухней -гостиной. Из окна спальни и гостиной открывается прекрасный вид на море Квартира очень теплая, во время ремонта квартиры была произведена перепланировка системы отопления, заменены и добавлены радиаторы отопления, АГВ, от соседей положена шумоизоляция, соседей не слышно.. Дом расположен в географическом центре Севастополя, вечером удобно пешком прогуляться до сквера, выпить кофе, сходить в ресторан, кинотеатр ...



0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Нестерова Дарья Петровна](#)

Телефон: [+79182110729](tel:+79182110729)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь кухни	12.00 кв. м

