

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Строительная улица, 45

Республика Крым, Строительная улица, 45

9 500 000 Р

128 378Р за м²



74.00 м²

Общая

41.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Объект 2377. Вашему вниманию предлагается к продаже просторная 3-х комнатная квартира в Балаклаве по адресу: ул. Строительная,45 Дом построен по Чешскому проекту из экологических Инкерманских блоков, которые сохраняют тепло зимой и прохладу летом, высокая степень шумоизоляции за счёт толщины стен. Квартира находится в середине дома на 3 этаже 5-ти этажного дома, на лестничной площадке 3 квартиры, подъезд чистый, без запахов. Общая площадь 73м2, жилая 41,7м2, три отдельные спальные комнаты 18,3м2,12,4м2 и 11,0м2, кухня 7,2м2, прихожая 11,3м2, высота потолков 2,50м. Состояние квартиры- на кухне и в двух спальнях сделан свежий ремонт, есть строительные материалы на остальной ремонт. Окна квартиры выходят на обе стороны дома. Две спальни - балкон и лоджия. Просторная лоджия может использоваться как дополнительная комната. Горячая вода - бойлер, отопление центральное. Подъезд чистый и ухоженный. Очень уютный двор с детскими площадками и ухоженными палисадниками. Много парковочных мест. Вся инфраструктура в пешей доступности: детский сад, школа, почта, библиотека, магазины, рынок. Отличный вариант как для проживания, так и сдачи в аренду. Один собственник. Документы РФ, готовы к сделке!

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180430235](tel:+79180430235)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | блочный |
| Этаж | 3 | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 41.70 кв. м | Площадь комнат | 18.30 кв. м |
| Площадь кухни | 7.00 кв. м | | |



